



ג' בתשרי, התשע"ז  
05 אוקטובר 2016  
מספרנו: 271870316

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ  
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידית וולפסון  
חוזה מס' 633/09**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט שבנדון בשל ההחלטה לשדרג ולשפץ את הקומה ה-2 במרכז הרפואי וולפסון ולשפץ את המלר"ד - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרוייקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרוייקט בשל הגדלת היקף מטלות הפיקוח עד ליום 31.8.17 – שכה"ט של מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ 1,565,500 ₪ לא כולל מע"מ. (מסגרת שכה"ט המעודכנת שאושרה בוועדה) ל- 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ.  
הרחבה של - 505,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרוייקט וובשל הצורך בשמירת האחריות והמשכיות הניהול והפיקוח באתר, ולמען יעילות חסכון בזמן, הוועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של 505,000 ₪ לא כולל מע"מ - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י"ב באלול, התשע"ו  
15/09/2016  
סימוכין : 265915716

לכבוד  
וועדת המכרזים  
באמצעות גבי עינת אבני

ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת חוזה לחברת א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ לניהול ופיקוח של פרויקט  
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז בבית חולים ע"ש א. וולפסון  
חוזה 633/09, תוספות 676/10, 539/12, 538/13, 674/13

#### כללי

היקף הפרויקט השתנה עקב הוספת קומה 2 באותו בניין וחלקים של מתחם המיון לתכולת  
טיפול של חברת א. אפשטיין, וזאת בעקבות זכייתה של חברה קבלנית "רס אדרת" במכרז  
ביצוע.

צפי לסיום הפרויקט - אוגוסט 2017.

#### מהות הבקשה

לאור האמור אבקשכם להגדיל את ההתקשרות עם חברת א. אפשטיין, וזאת במסגרת ת"צ ג' -  
מימוש אופציה, תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 31.08.2017, כאמור.

בכבוד רב,  
דוד סטרונגין  
מרכז פרויקטים בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים  
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה

**בקשה לאישור הגדלת חוזה**

לידי עינת אבני

פרויקט	שפיץ קומה 4 בבנין אשפז
בית החולים	וולפסון
סעיף תמצוב	67.02.02.01
חסימת לחותמת	הגדלת היקף מטלית הפיקוח לקומה 2 ומיין.
הפרויקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מט"ח ג	512203142	מסמך מאשרת	1,658,500	ש"ט לאחד חס' 674/13	ש"ט לאחד חס' 2,163,500
מט"ח מרכבה	4500388273	בועדה בית 2/13	2,163,500	1,656,500	
מט"ח חוזה	א.אפטיין	ל-	1,658,500		
שם המתכנן/המבין	633/09	הפריש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	505,000		
החום מקצועי	מנהל פרויקט	הפריש בשקלים	1,713,500		
ש"ט מקורי	450,000				
ש"ט עלה ממשלה	1,658,500				
עליה של % ממסרת	30%				
עליה של % מחוזת מקורי	381%				

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מנוש אופעה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: 31/08/2017  
 תאריך התקשרות: עת יום:  
 תאריך ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט

**מדינת ישראל**  
**משרד הבריאות**  
**מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה**

כ"א טבת תשע"ד  
 24 דצמבר 2013  
 מספרנו: 72157913  
**73837213**

פרוטוקול ועדת מכרזים

**דיון למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ**  
**שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידיט וולפסון**  
**חזה מס' 633/09 ותוספת: 676/10 ; 538/13 ו-539/12**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום 13.12.09.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר הדי אבו-עטא מרכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עד ליום - **01.07.2016**.

שכה"ט מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ- **1,060,000** ₪ (מסגרת שכה"ט + הרחבת התקשרות באישור הוועדה מיום 6.3.12 = **843,000** ₪ + בגין התמשכות הפרוייקט - בסך **217,000** ₪-אין צורך באישור ועדה (תוספת 538/13) ) ל- **1,658,500** ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - **598,500** ₪ לא כולל מע"מ.

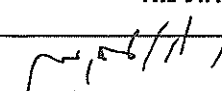




הסעיף התקציבי: **67.02.02.01** .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום - **01.07.2016** .

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרוייקט מר הדי אבו-עטא ובשל ההחלטה לשרד/ לשפץ את הקומה השנייה ומלר"ד בקומת הקרקע של המבנה המרכזי בבי"ח וולפסון, לאור חיוניות הפרוייקט והצורך בשמירת האחריות והמשכיות התכנון להכנת חומר מכרז, בחירת הקבלן וביצוע העבודה , ולמען יעילות חסכון בזמן, הועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציית שכ"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ - בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

**חתימת חברי הועדה :**

שם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל  
משרד הבריאות

50917  
מ"מ חשב

תאריך: 13.12.09  
כו כסלו תשי"ע

סיכומי ישיבת וועדת פטור משרדית

מס' החלטות: ופ"מ ת 89-09

משתתפים:

ד"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות  
רו"ח יאיר אסרף - מ"מ חשב משרד הבריאות  
עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים לתכנון ובינוי מיום 10.12.09 להתקשרות עם מנהל פרויקטים,  
"א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ", לפרויקט שיפוץ קומה 4 בבנין האשפוז - במרכז הרפואי וולפסון.

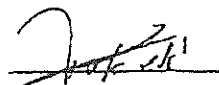
היקף ההתקשרות - 800,000 ש"ח לא כולל מע"מ  
משך ההתקשרות - כ 3 שנים

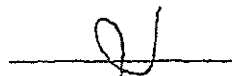
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א.

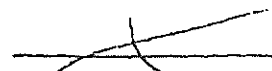
נימוקים:

וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה כ"א. אפשטיין ובנין (1995)  
בע"מ" כמועמד המתאים ביותר.

1. בעל נסיון ויכולת מוכחת בתחום ניהול פרויקטים דומים.
2. צוות ביה"ח התרשם מהמשרד והעדיפו ע"פ האחרים שרואיינו.
3. משרד ניהול הפרויקט בעל יכולת מתן שרות גבוה.

  
רו"ח יאיר אסרף  
מ"מ חשב המשרד

  
עו"ד מירה היבנר  
יועצת המשפטית

  
ד"ר איתן חי-עם  
מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

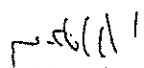

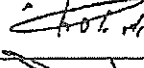


פרוטוקול מלישיבה שהתקיימה ביום: 10/12/2009 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : וולפסון
- לפרוייקט : שימוץ קומה 4, בנין אשפוז
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01 - 630
- בשטח של : 2,020 מ"ר
- עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 12,500,000 ש"ח עד 20,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 800,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 450,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

- הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 808 ) ובחרת ב - א.אפשטיין ובניו(1995)בע"מ ע.מ. 512203142
- כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הוועדה : מר יהודה רון  
 חבר ועדה : עו"ד ישראל אילן  
 חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף  
 חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר  
 חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד  
 252.93 11/09 - 33  
 650,000 : 6  
 112,500 - 8  
 337,500 (2%) - 9  
 נ"ג